

प्रादेशिक योजना - पुणे
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चं कलम-२०(४)
अन्वये फेरबदल मंजूर करण्याबाबत.
मौजे मांजरी बुद्रुक ता.हवेली येथील
स.नं.१२/१ व १६३ ही जमिन रहवास
विभागात समाविष्ट करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०७/३०३/प्र.क्र.६५६/०७/नवि-१३

दिनांक :- ०२.०३.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नादाने,



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ दक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

आधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ०२.०३.२००९

क्रमांक-टिपीएस-१८०६/३०३/प्र.क्र.६५६/०७/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक

नगर व रचना,

अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख

"उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिलेले) शासनाने नगर विकास विभागाची

अधिसूचना क्र.टिपीएस- १८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५

नोव्हेंबर १९९७ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून

अंमलात आली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिलेले)

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मोजे मांजरी बु.ता.हवेली स.नं.९२/१, १६३ जि.पुणे या जमिनी "शेती तथा ना विकास विभागात" समाविष्ट आहेत. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिन शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करावी अशी विनंती अर्जदार सुभाष सामुदायिक सहकारी शेतकरी संघ यांनी केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (१) मधील तरतुदीनुसार कांही अटीवर उक्त जमिनीमधील डोंगर उताराचे क्षेत्रा व्यतिरीक्त इतर जमिन "शेती तथा ना विकास विभागातून" वगळून "रहिवास विभागात" समाविष्ट करणे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) उचित होईल असे शासनाचे मत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-१८०६/३०३/प्र.क्र.६५६/०७/नवि-१३, दिनांक ९ जुलै २००८ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मार्गावण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक १३.९.२००८ रोजी पृ.क्र.२७२५ ते २७२७ वर प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकार्यांच्या प्राप्त अहवाल व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमीन अटीसापेक्ष शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पाठकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तादास अटीसापेक्ष पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २५.११.१९९७ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटीच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -

"स.न.९२/१ व १६३ मी.मांजरी बु. ता.हवेली जि.पुणे या जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून खालील अटीसापेक्ष रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

- २) प्रश्नाधिन जमिनीकरीता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा मिळकतधारक किंवा विकासक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील.
- २) शासनाने दि.२८.८.२००८ रोजी निर्गमित केलेल्या नोटीस मधील तरतुदी लागू राहतील.

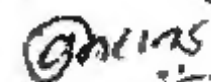
टिप :- अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-१८०६/३०३/प्र.क्र.६५६/०७/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

- (१) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.न.७४/२ सहकारनगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्यावर, पुणे-९
- (२) जिल्हाधिकारी, पुणे.
- (३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, २८३, नारायण पेठ, पुणे-३०.

ब) सदर सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in

वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTICE

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Date - 02.03.2009

No.TPS-1806/303/CR-656/07/UD-13

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

Whereas, the Regional Plan of "Pune Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13 dated 25th Nov. 1997 and has come into force with effect from 10th Feb. 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land bearing S.No.92/1 & 163 Village Manjri Bichruk Tal.Haveli, Dist. Pune is included in "Agricultural/No Development Zone" (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, the Subhash Samudayik Sahakari Shetkari Sangh Pune has requested to change the zone of said land from "Agricultural/No Development Zone" to "Residential Zone";

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that the land from the "No Development Zone" shall be included in "Residential Zone" under sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as the said Act) subject to condition;

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1806/303/CR-656/07/UD-13 dated 09.07.2008 was published which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 13/9/08 on page No.2725 to 2727 the Deputy Director of Town Planning, Pune Division Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer")

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that the said land shall be changed from Agriculture No Development Zone to Residential Zone with condition;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and

for this purpose modifies the notification sanctioning the said Regional Plan and for that purpose after the last entry the new entry is added in the schedule of Modification appended to the Notification dated 25/11/1997 sanctioning the said Regional Plan as follows.

ENTRY

* The land bearing S.No.92/1 & 163 Mauje Manjri Budruk Taluka Haveli Dist Pune is deleted from Agricultural & No Development Zone & included in Residential zone with following condition."

- 3) All the required infrastructure facilities shall be provided by the owner on its own cost.
- 4) The owner shall develop the land as per the Notice published by Govt. on dt.28.8.2008.

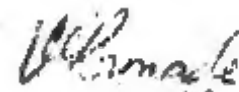
Note :-

A. The plan bearing No.TPS-1806/303/CR-656/07/UD-13 showing the said draft modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices:

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Pune.
3. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune-283, Narayan Peth, Pune - 30.

B. This notification is also published on government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government